

ที่ ผส. 482/2565



ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ

มหาวิทยาลัยมหิดล  
เลขรับ..... 30943  
วันที่..... 13 ธ.ค. 2565  
เวลา..... 15.26

กองทรัพย์สินบุคคล

6 ธันวาคม 2565

10400  
กองทรัพย์สินบุคคล  
รับที่..... 12238  
วันที่..... 14 ธ.ค. 2565  
เวลา..... 16.44

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยมหิดล

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ ธนาคารออมสินได้มีผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อบุคคลที่เหมาะสมสำหรับผู้เกษียณราชการ หรือผู้ที่มีอายุ 60 ปีขึ้นไป ทั้งกลุ่มข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ เพื่อเสริมสภาพคล่องในเรื่องของภาระค่าใช้จ่ายการดำรงชีพในวัยเกษียณ โดยขอเสนอผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อ ดังนี้

1. โปรโมชั่นสินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน สำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังจังหวัด อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น ปีที่ 1-2 เพียง 3.49% ต่อปี (MRR-2.755%) หลังจากนั้น 4.00% ต่อปี (MRR-2.245%) ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 15 พฤศจิกายน ถึง 30 ธันวาคม 2565 (MRR เท่ากับ 6.245% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2563)

2. สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM) สำหรับผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป มีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารชุดที่ปลอดภาระหนี้และต้องการนำที่อยู่อาศัยมาเปลี่ยนเป็นเงินได้รายเดือน เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ อัตราดอกเบี้ย MRR-1.00% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (MRR เท่ากับ 6.245% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2563)

ในการนี้ ธนาคารออมสินจึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสินดังกล่าวข้างต้น ให้แก่ข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ หรือกลุ่มผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป ภายในหน่วยงานของท่านให้ได้รับทราบโดยทั่วกัน สำหรับผู้ที่สนใจสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center 1115

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนพวรรณ รัตนเวคิน)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

กลุ่มลูกค้าบุคคล

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาดสินเชื่อลูกค้าบุคคล

ส่วนพัฒนาธุรกิจสินเชื่อลูกค้าบุคคล

โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 999273, 020817-19

E-Mail : Unit.DPaSBD1@gsb.or.th

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายพัฒนาทรัพยากรมนุษย์

1. เพื่อโปรดทราบ ตามที่ธนาคารออมสิน ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน ดังนี้ 1)สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำโดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน และ 2)สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage : RM) ดังรายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบท้ายมาพร้อมนี้

2. เห็นสมควรเวียนแจ้งส่วนงานเพื่อทราบ และขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดรับทราบ กรณีมีผู้สนใจใช้บริการสามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมและขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินสาขาที่ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง หรือสามารถติดต่อสอบถามได้ที่เบอร์โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 999273

3. ต้นเรื่องคืนกองทรัพยากรบุคคล

(น.ส.กานติมา สวนโคกกรวด)

นักทรัพยากรบุคคล  
26 ธ.ค. 2565

(นายสุวิเศษ วงษ์ทองดี)

หัวหน้างานบริหารสวัสดิการฯ

(นางจริยา ปัญญา)

ผู้อำนวยการกองทรัพยากรบุคคล



ศาสตราจารย์ นพ.วชิร คชการ  
รองอธิการบดีฝ่ายพัฒนาทรัพยากรมนุษย์

งานบริหารเอกสารได้รับเรื่องคืน  
วันที่ 3 ธ.ค. 2565 เวลา 13.00 น.



ธนาคารออมสิน  
Government Saving Bank

# สูงสไตล์วัยเก๋า

## มีเงินใช้หลังเกษียณ...

ด้วย สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญ และลูกจ้างประจำ  
โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน

อัตราดอกเบี้ย  
ปีที่ 1-2

**3.49%** ต่อปี

(MRR-2.755%ต่อปี)

หลังจากนั้น MRR-2.245%

ฟรี ค่าธรรมเนียม

วงเงินสูงสุด  
**100%**

กู้ได้สูงสุด  
**30ปี**

ตั้งแต่วันที่ 15 พ.ย. - 30 ธ.ค. 65

รายละเอียดเพิ่มเติม



สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา  
เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยโปรโมชัน เฉพาะลูกค้าใหม่
- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.245% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563 เป็นต้นไป
- เฉพาะข้าราชการบำนาญ หรือ ลูกจ้างประจำ ที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกให้โดยกรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัด

www.gsb.or.th

GSB Contact Center 1115

# สบายใจวัยเกษียณ... เปลี่ยนบ้านเป็นเงิน



วงเงินกู้สูงสุด  
**10** ล้าน  
บาท  
รับไปเลยงวดแรก  
10% ของวงเงินกู้

สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ  
(Reverse Mortgage)

ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	
	ประเภทที่ 1 ไม่เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้	ประเภทที่ 2 เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้
ตลอดอายุสัญญา	MRR-1.000% (5.245%)	
EIR	3.730%	3.640%

**หลักเกณฑ์เงื่อนไข :**

- เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุ 60 ปี ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี และไม่เป็นผู้ไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ไม่กู้ร่วมกับบุคคลอื่น ยกเว้น คู่สมรสตามกฎหมาย และมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้กู้ ยกเว้น อายุคู่สมรสต้องมีอายุ 55 ปี ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี
- ใช้ที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ และมีที่อยู่อาศัยปลอดภาระหนี้เป็นหลักประกัน
- จ่ายเงินกู้เป็นรายเดือน สูงสุดไม่เกิน 25 ปี โดยให้ระยะเวลาจ่ายเงินกู้เท่ากับ 85 ลบด้วยอายุผู้กู้ (ระยะเวลาจ่ายเงินกู้ = 85 - อายุผู้กู้)
- การเบิกจ่ายเงินกู้งวดแรก 10% ของวงเงินกู้ ให้รวมค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง และค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (กรณีหลักประกันตั้งอยู่ใน พ.ร.บ. จัดสรร)

อ่านรายละเอียดเพิ่มเติม



หมายเหตุ :  
 • MRR = 6.245% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563 เป็นต้นไป) • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) จำนวนจากมูลค่าหลักประกัน 2.00 ลบ. คิดเป็นวงเงินกู้ 1.40 ลบ. กู้เพิ่มเติมค่าเบี้ย ประกันอัคคีภัย 10,000 บาท ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 20,000 บาท และค่าจดจำนอง 14,000 บาท ระยะเวลากู้ 25 ปี • สามารถใช้บริการธนาคารออมสินสาขาที่หลักประกันตั้งอยู่ ทั้งนี้ หลักประกันเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

สนใจติดต่อธนาคารออมสินที่หลักประกันตั้งอยู่  
\* เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด