

ที่ บพ.2- 168 /2563



ธนาคารออมสิน 5.8 ของทวีปชาทรบุคคล
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามสีใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

18 พฤษภาคม 2563

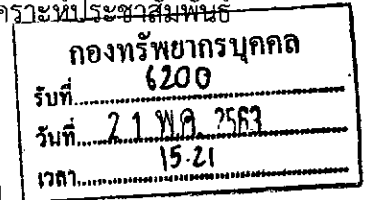
ห้องรองอธิการบดี

วันที่ 26 พ.ค. 2563

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง และขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์
เชิญชวนใช้บริการสินเชื่อกับธนาคารออมสิน

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยมหิดล

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ มหาวิทยาลัยมหิดล
ฉบับลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2551



- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน 4 ฉบับ
2. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน 1 ฉบับ
3. เอกสารประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อ จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่ มหาวิทยาลัยมหิดลกับธนาคารออมสินมีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อตามที่อ้างถึง
เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และหรือกรณีมีเงินทุน
สำหรับการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น ซึ่งผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง และ
หน่วยงานหักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน นั้น

ธนาคารขอเรียนว่า ปัจจุบันธนาคารได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
ประเภทสินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะกรรมกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยและกรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น
 - 1.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย
 - จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ 1 กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า และให้สามารถ
กู้เพิ่มเติมได้อีกร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (ตามที่จ่ายจริง)
สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นในการเข้าอยู่อาศัย
 - 1.2 กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น
 - จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ 1 กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม หรือให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมิน
หลักทรัพย์ ตามที่ธนาคารกำหนด
 - 1.3 ระยะเวลาการชำระเงินกู้ : เดิมกำหนดระยะเวลาชำระเงินกู้ ไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้
กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี ขยายเป็น ไม่เกิน 40 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้
ต้องไม่เกิน 70 ปี
2. สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)
 - จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ 1 กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้กู้ได้
ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์
 - ระยะเวลาการชำระเงินกู้ : เดิมกำหนดระยะเวลาชำระเงินกู้ ไม่เกิน 15 ปี เมื่อรวมอายุ
ผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี ขยายเป็น ไม่เกิน 25 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระ
เงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี

สำหรับโปรโมชั่นพิเศษสินเชื่อเคหะ เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง หรือไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น ในอัตราดอกเบี้ยพิเศษและเงื่อนไขที่ผ่อนปรน ดังนี้

1. **สินเชื่อเคหะ HOME LOAN** เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ปลูกสร้าง ต่อเติมซ่อมแซมบ้าน และไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เดือนที่ 1-6 เท่ากับ ร้อยละ 0 ต่อเดือน โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2563

2. **สินเชื่อ Re - Finance** สำหรับไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น ฟรี ค่าบริการสินเชื่อ และค่านิติกรรมสัญญา อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1 เท่ากับ ร้อยละ 1.50 ต่อปี โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 กันยายน 2563

3. **สินเชื่อเคหะประชารัฐสร้างไทย** เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยและไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1-3 เท่ากับ ร้อยละ 2.90 ต่อปี วงเงินโครงการ 25,000 ล้านบาท โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2563 หรือจนกว่าครบจำนวนวงเงินโครงการตามที่กำหนด อย่างไม่อย่างหนึ่งที่ถึงก่อน

ในการนี้ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านประชาสัมพันธ์และเชิญชวนบุคลากรของหน่วยงานมาใช้บริการสินเชื่อกับธนาคาร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สำหรับผู้สนใจสามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติม และขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินสาขาที่ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงกับหน่วยงานของท่าน หรือติดต่อได้ที่คุณอรุณญา ศิริสวัสดิ์ หรือคุณจรณา คำดี โทรศัพท์ 0 2299 8817 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 155333

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุภาวุฒิ ดาระอินทร์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2

โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 155333

โทรสาร 0 2299 8811

E-mail : Department.PMMGOCD2@gsb.or.th

เรียน รองอธิการบดี

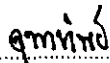
1. เพื่อโปรดทราบ

2. กรณีธนาคารออมสินแจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลงฉบับวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551 โดยให้ยกเลิกหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อประเภทสินเชื่อเคหะและสินเชื่อสวัสดิการตามข้อตกลงฉบับเดิม และให้ใช้หลักเกณฑ์ฉบับใหม่นี้แทนโดยคิดอัตราดอกเบี้ยในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไปคิดต่ำกว่าประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคารกำหนด ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารกำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร (ดังรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย)

3. เห็นสมควรเวียนแจ้งส่วนงานเพื่อทราบ และขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดรับทราบ/กรณีมีผู้สนใจใช้บริการหรือติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารออมสินสาขาที่ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง หรือดูรายละเอียดได้ที่

<https://op.mahidol.ac.th/hr/money/financial/gsb/>

4. ดันเรื่องคืนกองทรัพยากรบุคคล



(นางสาวจุชาทิพย์ บำรุงสุข)

นักทรัพยากรบุคคล (ผู้อำนวยการ)

วันที่ 22 พ.ค. 2563



(นายเทวีญ คงพิพัฒน์กุล)

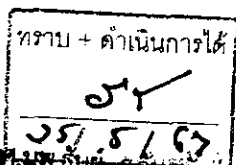
หัวหน้างานบริหารสวัสดิการฯ



(นางจรรยา ปัญญา)

ผู้อำนวยการกองทรัพยากรบุคคล

วันที่ 25 พ.ค. 63



รักษาการแทน รองอธิการบดี

งานบริหารเอกสาร ได้รับเรื่องคืน
วันที่ 27 พ.ค. 2563 เวลา 11.10 น.



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
มหาวิทยาลัยมหิดล
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

<p>1. คุณสมบัติผู้กู้</p>	<p>1.1 เป็นข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย และลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p>													
<p>2. วัตถุประสงค์การกู้</p>	<p>2.1 ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร 2.2 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด 2.3 ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น 2.4 ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้หรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว 2.5 ปลูกสร้างอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส 2.6 ต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส 2.7 โฉนดจองที่ดิน ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น ทั้งนี้ 1) กรณีวัตถุประสงค์การกู้ตาม 2.4 และ 2.5 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องเป็นบุคคลเดียวกัน 2) กรณีวัตถุประสงค์การกู้ตาม 2.7 สามารถยื่นกู้วัตถุประสงค์เพื่อการโฉนดจองร่วมกับการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารได้</p>													
<p>3. จำนวนเงินให้กู้</p>	<p>3.1 กรณีจัดหาที่อยู่อาศัย</p> <table border="1" data-bbox="422 1048 1476 1915"> <thead> <tr> <th data-bbox="422 1048 598 1182">การขอกู้ สินเชื่อเคหะ</th> <th data-bbox="598 1048 1209 1182">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th data-bbox="1209 1048 1476 1182">กรณีหลักประกันมี ราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="422 1182 598 1458">สัญญาที่ 1</td> <td data-bbox="598 1182 1209 1458">(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> <td data-bbox="1209 1182 1476 1458">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> </tr> <tr> <td data-bbox="422 1458 598 1823">สัญญาที่ 2</td> <td data-bbox="598 1458 1209 1823">(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</td> <td data-bbox="1209 1458 1476 1823">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> </tr> <tr> <td data-bbox="422 1823 598 1915">สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td> <td colspan="2" data-bbox="598 1823 1476 1915">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> </tr> </tbody> </table> <p>3.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม แต่ต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี</p>		การขอกู้ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมี ราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	
การขอกู้ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมี ราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป												
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า												
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า												
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า													

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

3. จำนวนเงินให้กู้ (ต่อ)	<p>3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>3.3.1 สัญญาที่ 1 สำหรับกรณีจัดหาที่อยู่อาศัย หลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท กู้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (ตามที่จ่ายจริง) เพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย</p> <p>3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค้ำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค้ำประกันอสังหาริมทรัพย์ ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p> <p>3.3.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค้ำประกันอสังหาริมทรัพย์ ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p>
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	<p>4.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้ และดอกเบี้ยงวดแรก ตามที่กำหนดในสัญญาและเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p> <p>4.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค้ำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค้ำประกันอสังหาริมทรัพย์ตาม 3.3.2 หรือ 3.3.3 ไม่เกิน 30 ปี</p> <p>4.3 กรณีกู้เพิ่มเติม สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย ตาม 3.3.1 ไม่เกิน 15 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี</p>
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<p>5.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร</p> <p>5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค้ำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค้ำประกันอสังหาริมทรัพย์ ตามข้อ 3.3.2</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.3 กรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค้ำประกันอสังหาริมทรัพย์ ตามข้อ 3.3.3</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.4 กรณีกู้เพิ่มเติม สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ประเภทสินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB Plus)</p>
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลาง เป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
มหาวิทยาลัยมหิดล
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

	เงินกู้ระยะยาว	เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี												
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย และลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 1.2 เป็นลูกค้ายืมสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร 1.3 มีประวัติการชำระหนี้ดี โดยในระยะเวลาย้อนหลัง 1 ปี ไม่มีหนี้ค้างชำระ													
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคบริโภค 2.2 เพื่อใช้ในการประกอบอาชีพ ที่ไม่ใช้ในการลงทุนเพื่อการประกอบธุรกิจ													
3. จำนวนเงินให้กู้	ไม่เกินรายละ 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.1 เงินกู้ระยะยาว (LT) เมื่อรวมยอดหนี้คงเหลือเดิมแล้ว ให้กู้ดังนี้ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>สินเชื่อเคหะ</th> <th>หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th>หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>สัญญาที่ 1</td> <td> (1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ </td> <td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td>สัญญาที่ 2</td> <td> (1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ </td> <td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td>สัญญาที่ 3</td> <td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ขึ้นไป</td> </tr> </tbody> </table> 3.2 เงินกู้แบบผสม (LT ร่วมกับ OD) ให้กู้รวมกันได้ แต่ต้องไม่เกินที่กำหนดไว้ใน 3.1 โดยวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,000,000 บาท		สินเชื่อเคหะ	หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 3	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ขึ้นไป	
สินเชื่อเคหะ	หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป												
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												
สัญญาที่ 3	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ขึ้นไป													
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 25 ปี	ให้ทบทวนวงเงินทุกปี												
	ทั้งนี้ เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี													
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร													
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม													
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	ผู้กุนำส่งชำระหนี้ด้วยตนเอง												

2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS) (ต่อ)

8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้
-------------------	---

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
มหาวิทยาลัยมหิดล
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

3) กรณีไถ่ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย และลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 1.2 มีสัญญาเงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น ซึ่งในระยะเวลาย้อนหลัง 1 ปี ไม่มีประวัติผิดนัด																							
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อไถ่ถอนจำนวนที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส 2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนวนที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส และขอู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค																							
3. จำนวนเงินให้กู้	<p>3.1 กรณีการขอู้สินเชื่อเคหะ สัญญาที่ 1</p> <table border="1" data-bbox="422 667 1500 1220"> <thead> <tr> <th data-bbox="422 667 798 806">วัตถุประสงค์</th> <th data-bbox="801 667 1173 806">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th data-bbox="1176 667 1500 806">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="422 810 798 952">1) การไถ่ถอนจำนวน ทั้งสัญญาผู้เพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญาผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค</td> <td data-bbox="801 810 1173 952">ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิม</td> <td data-bbox="1176 810 1500 952">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td data-bbox="422 956 798 1216">2) กรณีไถ่ถอนจำนวนและขอู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค ทั้งนี้ การขอู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท</td> <td data-bbox="801 956 1173 1216">(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> <td data-bbox="1176 956 1500 1216"></td> </tr> </tbody> </table> <p>3.2 กรณีการขอู้สินเชื่อเคหะ ตั้งแต่สัญญาที่ 2 เป็นต้นไป</p> <p>3.2.1 การไถ่ถอนจำนวน ทั้งสัญญาผู้เพื่อที่อยู่อาศัย และสัญญาผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิมและต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ 3.2.2</p> <p>3.2.2 กรณีไถ่ถอนจำนวนและขอู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค เมื่อรวมจำนวนเงินให้กู้แล้ว ต้องมีหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <table border="1" data-bbox="422 1451 1500 2004"> <thead> <tr> <th data-bbox="422 1451 603 1585">การขอู้สินเชื่อเคหะ</th> <th data-bbox="606 1451 1173 1585">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th data-bbox="1176 1451 1500 1585">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="422 1590 603 1863">สัญญาที่ 2</td> <td data-bbox="606 1590 1173 1863">(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</td> <td data-bbox="1176 1590 1500 1863">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td data-bbox="422 1868 603 1998">สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td> <td colspan="2" data-bbox="606 1868 1500 1998">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="422 2002 1500 2114">ทั้งนี้ การขอู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท</td> </tr> </tbody> </table>			วัตถุประสงค์	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	1) การไถ่ถอนจำนวน ทั้งสัญญาผู้เพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญาผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค	ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิม	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	2) กรณีไถ่ถอนจำนวนและขอู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค ทั้งนี้ การขอู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์		การขอู้สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์		ทั้งนี้ การขอู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท		
วัตถุประสงค์	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป																						
1) การไถ่ถอนจำนวน ทั้งสัญญาผู้เพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญาผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค	ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิม	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์																						
2) กรณีไถ่ถอนจำนวนและขอู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค ทั้งนี้ การขอู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์																							
การขอู้สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป																						
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์																						
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์																							
ทั้งนี้ การขอู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท																								

3) กรณีไถ่ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) (ต่อ)

3. จํานองเงินให้กู้ (ต่อ)	<p>3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขดังนี้</p> <p>3.3.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคําเบียดประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นคําเบียดประกันอํคคีภัย ให้กู้ได้ตามจํานองที่จ่ายจริง</p> <p>3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคําเบียดประกันอํคคีภัย ให้กู้ได้ตามจํานองที่จ่ายจริง</p>
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	<p>4.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจํานองสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบียดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p> <p>4.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคําเบียดประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคําเบียดประกันอํคคีภัยตาม 3.3.1 หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคําเบียดประกันอํคคีภัยตาม 3.3.2 ไม่เกิน 30 ปี</p> <p>4.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ไม่เกิน 15 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบียดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี</p>
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<p>5.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจํานองสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ตํ่ากว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร</p> <p>5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคําเบียดประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคําเบียดประกันอํคคีภัยตาม 3.3.1</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคําเบียดประกันอํคคีภัยตาม 3.3.2</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.4 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตํ่ากว่า ประกาศธนาคาร เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ร้อยละ 0.50 ต่อปี</p>
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือคําจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือคําจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือคําจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคําสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
มหาวิทยาลัยมหิดล
ประเภท สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

	บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย และลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 1.3 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเผื่อเรียกของธนาคาร	
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคหรือการบริโภค 2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น	
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 ไม่เกิน 40 เท่าของเงินเดือนผู้กู้ แต่ไม่เกิน รายละเอียด 3,000,000 บาท ทั้งนี้ ธนาคารให้สิทธิพิเศษ ให้กู้ไม่ต้องมี บุคคลค้ำประกันได้ จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินจำนวนเท่า ข้างต้น ดังนี้ 3.1.1 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 700,000 บาท - ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งตั้งแต่ ประเภททั่วไประดับชำนาญงาน หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการ หรือ เทียบเท่าขึ้นไป 3.1.2 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 3,000,000 บาท - ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่ง ตั้งแต่ ประเภททั่วไประดับอาวุโส หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษ หรือเทียบเท่าขึ้นไป 3.3 กรณีผู้ตาม 3.1 และ 3.2 ให้กู้รวมกันได้ไม่เกินรายละเอียด 5,000,000 บาท	3.2 ไม่เกินรายละเอียด 5,000,000 บาท โดยมี หลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.2.1 ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน ที่ดินพร้อมอาคาร 3.2.2 ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมิน ห้องชุด 3.2.3 ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน ที่ดิน และไม่เกิน 3,000,000 บาท
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	กรณีข้าราชการและลูกจ้างประจำ ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี กรณีพนักงานมหาวิทยาลัย (1) ให้กู้ได้ไม่เกินอายุสัญญาจ้างงานที่เหลืออยู่ หรือ (2) ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี แต่ต้องไม่เกินระยะเวลา การค้ำประกัน โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ ● พนักงานมหาวิทยาลัย ที่มีอายุงานตั้งแต่ 4 ปี ขึ้นไป (สามารถนับอายุงานต่อเนื่องจากสัญญาจ้าง ครั้งแรกได้) และได้รับการต่ออายุสัญญาจ้าง ตั้งแต่ 1 ครั้งขึ้นไป ● ผู้ค้ำประกันต้องเป็นข้าราชการที่ทำงานใน สังกัดเดียวกับผู้กู้ และมีเงินเดือนไม่น้อยกว่า เงินเดือนของผู้กู้	ไม่เกิน 20 ปี ยกเว้น กรณีใช้ที่ดินเป็นหลักทรัพย์ ค้ำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี	

(มีต่อหน้า 2)

	บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
6. หลักประกันการกู้เงิน	<p>6.1 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน สามารถให้ใช้บุคคลค้ำประกันได้มากกว่า 1 คน โดยผู้ค้ำประกันต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้</p> <p>6.1.1 เป็นข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย และลูกจ้างประจำของหน่วยงาน</p> <p>6.1.2 พนักงานมหาวิทยาลัย ค้ำประกันได้ไม่เกินอายุสัญญาจ้างงานที่เหลืออยู่</p> <p>6.1.3 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้ค้ำประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี</p> <p>6.1.4 ทำงานมาแล้วครบ 3 ปี หรือในกรณี que ทำงานไม่ครบ 3 ปี ต้องใช้ผู้ค้ำประกันที่ทำงานมาแล้วครบ 1 ปี จำนวน 2 คน แทน</p>	<p>6.2 กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้ใช้ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้</p> <p>6.2.1 เป็นของผู้กู้และ/หรือของบุคคลอื่น</p> <p>6.2.2 ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้าออกได้สะดวก</p> <p>ทั้งนี้ กรณีเป็นการไถ่ถอนและชำระหนี้เดิมที่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันต้องนำหลักทรัพย์ที่ไถ่ถอนมาเป็นหลักประกันในการกู้ด้วย</p>
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>	

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง
มหาวิทยาลัยมหิดล

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)	
	ตามประกาศธนาคาร	ตามข้อตกลง
สินเชื่อเคหะ <ul style="list-style-type: none"> • กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย หรือ โฉนดโอนจากรัฐบาลการเงินอื่น <ul style="list-style-type: none"> ▪ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ <ul style="list-style-type: none"> แบบที่ 1 <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 MRR -4.50 MRR -4.50 ปีที่ 2 MRR -1.75 MRR -1.75 ปีที่ 3 MRR -1.25 MRR -1.25 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้เงิน MRR -1.00 MRR -1.50 แบบที่ 2 <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 - 3 3.75 3.75 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้เงิน MRR -1.00 MRR -1.50 ▪ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ <ul style="list-style-type: none"> แบบที่ 1 <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 MRR -3.50 MRR -3.50 ปีที่ 2 MRR -0.75 MRR -0.75 ปีที่ 3 MRR -0.25 MRR -0.25 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้เงิน MRR -0.25 MRR -0.75 แบบที่ 2 <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 - 3 4.75 4.75 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้เงิน MRR -0.25 MRR -0.75 • สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS) <ul style="list-style-type: none"> - เงินกู้ระยะยาว <ul style="list-style-type: none"> ▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี - เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี MOR +1.00 MOR +1.00 • กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) <ul style="list-style-type: none"> ▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี MRR -0.50 MRR -1.00 		
สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ <ul style="list-style-type: none"> • กรณีใช้บุคคลคำประกัน MRR +0.75 MRR +0.25 • กรณีไม่ใช้บุคคลคำประกัน MRR +1.00 MRR +0.50 • กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้ MRR -0.75 MRR -1.25 		
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563) <ul style="list-style-type: none"> • ประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR) 6.245 • ประเภทดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยขั้นต้น (MRR) 6.370 		
อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้		14.00

หมายเหตุ

1. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงเป็นไปตามเงื่อนไขพิเศษในบันทึกข้อตกลงของหน่วยงาน
2. ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

HOME LOAN



สินเชื่อเคหะ: ซื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม

อัตราดอกเบี้ย

%

นาน 6 เดือน

ระยะเวลา	กรณีทำ ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (ตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด)	กรณีไม่ทำ ประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
เดือนที่ 1 - 6	0.000%	MRR - 4.995% (1.375%)
เดือนที่ 7 - 12	1.000%	
เฉลี่ยปีที่ 1	0.500%	1.375%
ปีที่ 2 - 3	MRR - 2.620% (3.750%)	MRR - 2.370% (4.000%)
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 1.000% (5.370%)	MRR - 0.250% (6.120%)
เฉลี่ย 3 ปี	2.667%	3.125%
EIR	4.340%	4.941%

หมายเหตุ

1. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) ค่าวงเงินจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี MRR = 6.370% (ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563)
2. เงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะ-คานาโปรโมชัน ต้องสมัครผลิตภัณฑ์หรือบริการของธนาคารเพิ่มเติม ได้แก่ เปิดบัญชีเงินฝากเมื่อเรียก / บัตรอิเล็กทรอนิกส์ / บัตรเครดิต / สินเชื่อบัตรเครดิต / บริการ MyMo / ชำระสินเชื่อผ่านบัญชี ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้ผลิตภัณฑ์ / บริการตามที่กำหนดอยู่แล้วสามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้ โดยเงื่อนไขการสมัคร ดังนี้
 - 2.1 กรณีผู้กู้ **ประสงค์** ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ผลิตภัณฑ์ / บริการธนาคารอย่างน้อย 2 ประเภท
 - 2.2 กรณีผู้กู้ **ไม่ประสงค์** ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ผลิตภัณฑ์ / บริการธนาคารอย่างน้อย 3 ประเภท
3. กรณีที่ก่อนชำระก่อนครบกำหนด 3 ปี ทุกกรณี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของยอดเงินต้นคงเหลือ

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ระยะเวลาโปรโมชัน ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2563

อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2563

ตารางเงินงวดผ่อนชำระสินเชื่อเคหะ ธนาคารออมสิน

ปัจจุบัน MRR เท่ากับ

6.370%

ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563

วงเงินกู้	เงินงวดชำระ							วงเงินกู้	เงินงวดชำระ						
	5 ปี	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี	40 ปี		5 ปี	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี	40 ปี
	60 บาท	120 บาท	180 บาท	240 บาท	300 บาท	360 บาท	480 บาท		60 บาท	120 บาท	180 บาท	240 บาท	300 บาท	360 บาท	480 บาท
500,000	9,700	5,600	4,300	3,600	3,300	3,000	2,800	5,500,000	106,400	61,100	46,500	39,500	35,500	33,000	30,300
1,000,000	19,400	11,200	8,500	7,200	6,500	6,000	5,600	6,000,000	116,000	65,700	50,700	43,000	38,700	36,000	33,100
1,500,000	29,000	16,700	12,700	10,800	9,700	9,000	8,300	6,500,000	125,700	72,200	54,900	46,600	41,900	39,000	35,800
2,000,000	38,700	22,300	16,900	14,400	12,900	12,000	11,100	7,000,000	135,400	77,800	59,100	50,200	45,200	42,000	38,600
2,500,000	48,400	27,800	21,100	18,000	16,200	15,000	13,800	7,500,000	145,000	83,300	63,300	53,600	48,400	45,000	41,300
3,000,000	58,000	33,400	25,400	21,500	19,400	18,000	16,600	8,000,000	154,700	88,900	67,600	57,400	51,600	48,000	44,100
3,500,000	67,700	38,900	29,600	25,100	22,600	21,000	19,300	8,500,000	164,400	94,400	71,800	60,900	54,800	51,000	46,800
4,000,000	77,400	44,500	33,800	28,700	25,800	24,000	22,100	9,000,000	174,000	100,000	76,000	64,500	58,000	54,000	49,600
4,500,000	87,000	50,000	38,000	32,300	29,000	27,000	24,800	9,500,000	183,700	105,500	80,200	68,100	61,300	57,000	52,300
5,000,000	96,700	55,600	42,200	35,900	32,300	30,000	27,600	10,000,000	193,400	111,100	84,400	71,700	64,500	60,000	55,100

หมายเหตุ: ตารางคำนวณผ่อนชำระ A คือ เป็นตารางประมาณการที่อิงกับสมมติฐานการนำเงินไปใช้ตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามสถานการณ์จริง ธนาคารฯ จะแจ้งให้ทราบในกรณีที่อนุมัติสินเชื่อ

เอกสารประกอบการยื่นกู้สินเชื่อ

<input type="checkbox"/> สำเนาบัตรประชาชน / บัตรข้าราชการ / วัสดุภาพถ่าย (ตนเองและคู่สมรส)	<input type="checkbox"/> โฉนดที่ดินปลูกสร้าง/โฉนดที่ดิน แบบแปลนการก่อสร้าง/โฉนดที่ดิน สัญญาจ้างเหมา
<input type="checkbox"/> สำเนาใบสำคัญกรมรถหรือสำเนาใบแสดงการหย่า หรือสำเนาใบสมรสหรือคู่สมรส	<input type="checkbox"/> สำเนาสัญญาซื้อขายหรือเช่า และหลักฐานการผ่อนชำระเงินค่าน้ำ/เงินมัดจำ (ถ้ามี)
<input type="checkbox"/> สำเนาทะเบียนบ้านตนเองและคู่สมรส (ทุกหน้า)	<input type="checkbox"/> แผนที่ผังหลักประกันโดยสังเขป
<input type="checkbox"/> หนังสือรับรองรายได้ฉบับจริง (อายุไม่เกิน 3 เดือน)	<input type="checkbox"/> สำเนาสัญญากู้เงินจากสถาบันการเงินเดิม
<input type="checkbox"/> สลิปเงินเดือนฉบับจริงล่าสุด	<input type="checkbox"/> สำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินและสัญญาต่อท้ายจำนอง
<input type="checkbox"/> เอกสารแสดงการเดินบัญชี (Statement) อย่างน้อย 6 เดือนย้อนหลัง	<input type="checkbox"/> หลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เดิม (Statement) ย้อนหลังไม่น้อยกว่า 1 ปี
<input type="checkbox"/> สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หลักประกัน เช่น โฉนดที่ดิน หรือโฉนดแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ถ่ายสำเนาเท่าฉบับจริง)	

ค่าธรรมเนียม	ค่าบริการ
ค่าบริการสินเชื่อ	
วงเงินขอกู้ไม่เกิน 500,000 บาท	500 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 500,001 - 2,000,000 บาท	1,000 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 2,000,001 - 5,000,000 บาท	2,000 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 5,000,001 บาทขึ้นไป	ร้อยละ 0.25 ของวงเงินกู้
ค่าธรรมเนียมสัญญา	1,000 บาท
ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ (กรณีธนาคารประเมิน)	
วงเงินขอกู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท	2,000 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 1,000,001 - 3,000,000 บาท	2,800 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 3,000,001 บาทขึ้นไป	3,700 บาท
ค่าตรวจสุขภาพพื้นฐาน และหรืออาคาร	ครั้งละ 800 บาท
ค่าตรวจสุขภาพการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร	ครั้งละ 800 บาท
ค่าจดจำนอง	ร้อยละ 1.00 ของวงเงินจดจำนอง
* ทั้งนี้ ค่านี้เปรียบเทียบกับสินเชื่อประเภทสินเชื่อ (MRTA) ค่านี้เป็นประกันอัคคีภัย ซึ่งอยู่กับชุมชนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองวงเงิน	

NOTE :

ค่าเบี้ยประกันชีวิต.....

เงื่อนไขเป็นไปตามระเบียบธนาคารและธนาคารสามารถเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

GSB HOMELOAN

สินเชื่อ Re-Finance

ดอกเบี้ยปีแรกเพียง

1.50%

(วงเงินกู้สินเชื่อเฉพาะตั้งแต่ 1,500,000 บาทขึ้นไป)

ฟรี! ค่าธรรมเนียม
2 อย่าง*

- ค่าบริการสินเชื่อ
- ค่านิติกรรมสัญญา

ระยะเวลา	กรณีผู้กู้ ประสงค์ ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ *	กรณีผู้กู้ ไม่ประสงค์ทำ ประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
เดือนที่ 1-6	1.500%	1.500%
เดือนที่ 7-12		MRR-3.995% (2.375%)
ปีที่ 2	MRR-3.545% (2.825%)	MRR-3.195% (3.175%)
ปีที่ 3	MRR-2.695% (3.675%)	MRR-2.195% (4.175%)
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.375% (4.995%)	MRR-0.875% (5.495%)
เฉลี่ย 3 ปี	2.667%	3.096%
EIR	4.131%	4.589%

• ตั้งแต่เดือนมีนาคม
และจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ
ภายในวันที่ 30 กันยายน 2563

หมายเหตุ : 1. ปัจจุบัน MRR = 6.370% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563)

2. อัตราดอกเบี้ยที่จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจาก วงเงินกู้ 1,500,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี

3. เงื่อนไขการใช้สินเชื่อดอกเบี้ยสินเชื่อเฉพาะ-ค่าประกันชีวิต สบกรมที่ดิน / บริการวงเงินอาคาร ได้ที่ เปิดบัญชีเงินฝากเพื่อเรียก / บัตรอิเล็กทรอนิกส์ / บัตรเครดิต / สินเชื่อบัตรเครดิต / บริการ MYMO

4. บริการสินเชื่อค้ำประกันบัญชี กับ หากลูกค้าใช้ผลิตภัณฑ์ / บริการ คำนวณกำหนดอยู่แล้วสามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้ โดยไม่ต้องเงื่อนไขสมัคร ค้ำประกัน

3.1 กรณี ไม่ประสงค์ทำ ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สบกรมที่ดินที่ / บริการ วงเงินอาคาร อย่างน้อย 3 ประเภท

3.2 กรณี ประสงค์ทำ ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สบกรมที่ดินที่ / บริการ วงเงินอาคาร อย่างน้อย 2 ประเภท

4. ฟรี ค่าธรรมเนียม 2 อย่าง ได้แก่ ค่านิติกรรมสัญญา และค่าบริการสินเชื่อ เฉพาะกรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ธนาคารของวงเงินสินเชื่อสามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



ธนาคารออมสิน หมุนรัฐบาลกระตุ้นเศรษฐกิจ

สิบชื่อคณะ ประจักษ์สร้างไทย

ดอกเบี้ยพิเศษ 3 ปีแรก **2.90%**
วงเงินโครงการ **25,000** ล้านบาท

ปีที่ 1 - 3
2.90%

ปีที่ 4 เป็นต้นไป

รายย่อย เท่ากับ MRR - 0.50%

ข้อตกลงส่วนกลาง เท่ากับ MRR - 1.00%

• MRR = 6.370% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563 เป็นต้นไป) • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) = 4.757% จำนวนจากวงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี ระยะเวลากู้ ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และมีรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี ยกเว้น เจ้าพนักงาน ที่สามารถพิสูจน์รายได้ที่แน่นอน เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี

คุณสมบัติผู้กู้

- มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และมีเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี (ยกเว้น เจ้าพนักงานที่สามารถพิสูจน์รายได้ที่แน่นอน เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี)
- มีอาชีพและรายได้แน่นอน



หลักประกัน ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
ตามวัตถุประสงค์ที่ขอกู้

ระยะเวลาโครงการ

จัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2563 หรือจนกว่าครบจำนวนวงเงินโครงการตามที่กำหนด อย่างใดอย่างหนึ่งถึงก่อน
ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด