

ที่ บพ.2- 120 /2562



ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

26 กุมภาพันธ์ 2562

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โปรโมชั่นสินเชื่อเคหะ

เรียน คณะบดีคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล ฉบับลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2544

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์โปรโมชั่นสินเชื่อเคหะ จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล กับ ธนาคารออมสินมีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อตามที่อ้างถึง เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และหรือการมีเงินทุนสำหรับการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น ซึ่งผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง และหน่วยงานหักเงินเดือนผู้กู้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน นั้น

ธนาคารขอเรียนว่า ธนาคารมีโปรโมชั่นสินเชื่อเคหะ HOME LOAN เพื่อซื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ไล่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่นซึ่งจะเป็นประโยชน์แก่บุคลากร ในหน่วยงานของท่านที่ต้องการจัดหาที่อยู่อาศัย หรือลดภาระดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะให้ต่ำลง โดยธนาคารมอบสิทธิพิเศษในเรื่องของอัตราดอกเบี้ยต่ำ และฟรีค่าธรรมเนียมตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด ในการนี้ ธนาคารขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์โปรโมชั่นสินเชื่อเคหะ ให้แก่บุคลากรในหน่วยงานได้รับทราบโดยทั่วกันตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สำหรับผู้สนใจสามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมและขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินสาขาที่ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงกับหน่วยงานของท่าน หรือติดต่อได้ที่คุณดวงกมล ภัทรโกมล หรือคุณพิมพ์ขวัญ กุลทอง โทรศัพท์ 0 2299 8814 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 100403

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบพระคุณ มา ณ โอกาสนี้ ในความร่วมมือเป็นอย่างดีมาโดยตลอด

ขอแสดงความนับถือ

(นางชนิษฐา การีสรณ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2

โทร. 0 2299 8000 ต่อ 998814, 100403

โทรสาร 0 2299 8811 E-mail : Department.PMMGOCD2@gsb.or.th

HOME LOAN



สินเชื่อเคหะ: ซื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใต้ถุนบ้าน

ดอกเบี้ย

0 %
นาน 3 เดือน

ฟรี

ค่าธรรมเนียม 3 อย่าง *

- ค่าบริการสินเชื่อ
- ค่านิติกรรมสัญญา
- ค่าประเมิน**

เฉพาะกรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม และผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100%

ระยะเวลา	กรณี ไม่ประสงค์ ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		กรณี ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		
	กรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติม ซ่อมแซม	กรณี Re-Finance	กรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม		กรณี Re-Finance
			แบบที่ 1	แบบที่ 2*	
เดือนที่ 1-3	MRR-6.250%(0.750%)	MRR-3.750%(3.250%)	MRR-6.500%(0.500%)	0.000%	MRR-4.000%(3.000%)
เดือนที่ 4-12	MRR-5.517%(1.483%)		MRR-5.833%(1.167%)	MRR-6.000%(1.000%)	
ปีที่ 2-3	MRR-2.250%(4.750%)		MRR-2.700%(4.300%)	MRR-2.875%(4.125%)	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.000%(6.000%)	MRR-1.000%(6.000%)	MRR-1.250%(5.750%)	MRR-1.500%(5.500%)	MRR-1.500%(5.500%)
เฉลี่ย 3 ปี	3.600%	3.250%	3.200%	3.000%	3.000%
EIR	5.029%	4.934%	4.737%	4.507%	4.554%

- หมายเหตุ: 1. ปัจจุบัน MRR = 7.00% ต่อปี
2. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจาก วงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี
3. *อัตราดอกเบี้ยกรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม กรณีประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ แบบที่ 2 ต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาที่ ฟรี ค่าธรรมเนียม 3 อย่าง ได้แก่ ค่าบริการสินเชื่อ ค่านิติกรรมสัญญา และค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
4. **ฟรีค่าธรรมเนียมประเมินราคาหลักทรัพย์ เฉพาะกรณีธนาคารเป็นผู้ดำเนินการประเมินฯ
5. เงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามโปรแกรมสินเชื่อ สมัครผลสิทธิ์หรือบริการของธนาคารเพิ่มเติม ได้แก่ เปิดบัญชีเงินฝากเพื่อเรียก/บัตรอิเล็กทรอนิกส์/บัตรเครดิต/สินเชื่อบัตรเงินสด/บริการ MyMo/ชำระสินเชื่อหักผ่านบัญชี ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้ผลิตภัณฑ์/บริการตามกำหนดอยู่แล้วสามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้ โดยมีเงื่อนไขการสมัครดังนี้
- 5.1 กรณี **ไม่ประสงค์** ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมัครผลสิทธิ์/บริการของธนาคาร **อย่างน้อย 3 ประเภท**
- 5.2 กรณี **ประสงค์** ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมัครผลสิทธิ์/บริการของธนาคาร **อย่างน้อย 2 ประเภท**
6. กรณีใต้ถุนบ้านก่อนครบกำหนด 3 ปี ทุกกรณี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของวงเงินกู้

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ยื่นคำขอกู้ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2562

อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2562

ตารางเงินงวดผ่อนชำระสินเชื่อเคหะ ธนาคารออมสิน

ปัจจุบัน MRR เท่ากับ

7.00%

มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 23 พฤษภาคม 2560

วงเงินกู้	เงินงวดชำระ						วงเงินกู้	เงินงวดชำระ					
	5 ปี	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี		5 ปี	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
	60 งวด	120 งวด	180 งวด	240 งวด	300 งวด	360 งวด		60 งวด	120 งวด	180 งวด	240 งวด	300 งวด	360 งวด
500,000	9,900	5,800	4,500	3,900	3,500	3,300	5,500,000	108,300	63,200	48,700	41,900	38,100	35,700
1,000,000	19,700	11,500	8,900	7,700	7,000	6,500	6,000,000	118,200	68,900	53,100	45,700	41,500	39,000
1,500,000	29,600	17,300	13,300	11,500	10,400	9,800	6,500,000	128,000	74,700	57,600	49,500	45,000	42,200
2,000,000	39,400	23,000	17,700	15,300	13,900	13,000	7,000,000	137,800	80,400	62,000	53,300	48,400	45,500
2,500,000	49,300	28,800	22,200	19,100	17,300	16,300	7,500,000	147,700	86,200	66,400	57,100	51,900	48,700
3,000,000	59,100	34,500	26,600	22,900	20,800	19,500	8,000,000	157,500	91,900	70,800	60,900	55,300	51,900
3,500,000	68,900	40,200	31,000	26,700	24,200	22,800	8,500,000	167,400	97,700	75,300	64,700	58,800	55,200
4,000,000	78,800	46,000	35,400	30,500	27,700	26,000	9,000,000	177,200	103,400	79,700	68,500	62,200	58,400
4,500,000	88,600	51,700	39,900	34,300	31,100	29,200	9,500,000	187,000	109,100	84,100	72,300	65,700	61,700
5,000,000	98,500	57,500	44,300	38,100	34,600	32,500	10,000,000	196,900	114,900	88,500	76,100	69,100	64,900

หมายเหตุ: ตารางคำนวณการผ่อนชำระ/เดือน เป็นการประมาณเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอบริการแก่ลูกค้า ซึ่งอัตราดอกเบี้ยจริงนั้น ธนาคารฯ จะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ

เอกสารประกอบการยื่นกู้สินเชื่อ	
<input type="checkbox"/> สำเนาบัตรประชาชน / บัตรข้าราชการ / รัฐวิสาหกิจ (ตนเองและคู่สมรส)	<input type="checkbox"/> ใบอนุญาตปลูกสร้าง/ต่อเติม แบบแปลนการก่อสร้าง/ต่อเติม สัญญาจ้างเหมา
<input type="checkbox"/> สำเนาใบสำคัญสมรสหรือสำเนาใบแสดงการหย่า หรือสำเนาใบมรณบัตรของคู่สมรส	<input type="checkbox"/> สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย และหลักฐานการผ่อนชำระเงินค่างวด/เงินมัดจำ (ถ้ามี)
<input type="checkbox"/> สำเนาทะเบียนบ้านตนเองและคู่สมรส (ทุกหน้า)	<input type="checkbox"/> แผนที่ตั้งหลักประกันโดยสังเขป
<input type="checkbox"/> หนังสือรับรองรายได้ฉบับจริง (อายุไม่เกิน 3 เดือน)	<input type="checkbox"/> สำเนาสัญญากู้เงินจากสถาบันการเงินเดิม
<input type="checkbox"/> สลิปเงินเดือนฉบับจริงล่าสุด	<input type="checkbox"/> สำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินและสัญญาต่อท้ายจำนอง
<input type="checkbox"/> เอกสารแสดงการเดินบัญชี (Statement) อย่างน้อย 6 เดือนย้อนหลัง	<input type="checkbox"/> หลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เดิม (Statement) ย้อนหลังไม่น้อยกว่า 1 ปี
<input type="checkbox"/> สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หลักประกัน เช่น โฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ถ่ายสำเนาเท่าฉบับจริง)	

ค่าธรรมเนียม	ค่าบริการ
ค่าบริการสินเชื่อ	
วงเงินขอกู้ไม่เกิน 500,000 บาท	500 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 500,001 - 2,000,000 บาท	1,000 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 2,000,001 - 5,000,000 บาท	2,000 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 5,000,001 บาทขึ้นไป	ร้อยละ 0.25 ของวงเงินกู้
ค่าบริการกรรมสัญญา	1,000 บาท
ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ (กรณีธนาคารประเมิน)	
วงเงินขอกู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท	2,000 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 1,000,001 - 3,000,000 บาท	2,800 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 3,000,001 บาทขึ้นไป	3,700 บาท
ค่าตรวจสอบสภาพที่ดิน และหรืออาคาร	ครั้งละ 800 บาท
ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร	ครั้งละ 800 บาท
ค่างวดจำนอง	ร้อยละ 1.00 ของวงเงินจำนอง
ทั้งนี้ ค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ (MRTA) ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล ขึ้นอยู่กับทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองวงเงิน	

NOTE :

ค่าเบี้ยประกันชีวิต.....

เงื่อนไขเป็นไปตามระเบียบธนาคารและธนาคารสามารถเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า