



คณะกรรมการศิริราชพยาบาล
 รับที่ 30074
 วันที่ 23 ก.ค. 2561
 เวลา 15.17

กองทรัพยากรบุคคล
 รับที่ 0961
 วันที่ 17 ก.ค. 2561
 เวลา 15.17



มหาวิทยาลัยมหิดล
 เลขรับ 16122
 วันที่ 13 ก.ค. 2561
 เวลา 16.06

ที่ สพอ.612427

เงินต้น 1,000,000 บาท 19.01%
 วันที่ 12 กรกฎาคม 2561

5.8; กองทรัพยากรบุคคล

เรียน อธิการบดี มหาวิทยาลัยมหิดล
 ฝ่ายทรัพยากรบุคคล 10342 เรื่อง สินเชื่อสวัสดิการพนักงานเพื่อบุคลากรและเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยมหิดล

รับที่ 10342
 วันที่ 26 ก.ค. 2561
 เวลา 13.57

ตามที่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ได้ให้บริการสินเชื่อเพื่อซื้อบ้านอยู่อาศัยแก่พนักงาน มหาวิทยาลัย และได้รับความร่วมมือที่ดีจากพนักงานและทางมหาวิทยาลัย มาโดยตลอดนั้น

กองทรัพยากรบุคคล
 วันที่ 19 ก.ค. 2561
 เวลา 16.00

ธนาคาร ขอแจ้งสิทธิพิเศษสำหรับพนักงาน มหาวิทยาลัยมหิดล ดังนี้

- วงเงินกู้สูงสุด 120% ของราคาประเมิน หรือ ราคาซื้อขาย
- วงเงินกู้ขั้นต่ำ 500,000 บาท สูงสุด 50,000,000 บาท
- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ กรณีขอสินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย และ Refinance
 - ปีที่ 1-2 = 2.55% ปีที่ 3 = MRR -1.95% ปีที่ 4 เป็นต้นไป =MRR -2.00%
 - ปีที่ 1-3 = MRR -4.07% ปีที่ 4 เป็นต้นไป =MRR -2.00%
- ระยะเวลากู้สูงสุดนาน 30 ปี (อายุผู้กู้ รวมกับระยะเวลากู้ ต้องไม่เกิน 65ปี)
- การพิจารณาวางเงินสินเชื่อยืดหยุ่นกว่าลูกค้าทั่วไป
- มีพนักงานของธนาคารให้บริการถึงที่ทำงาน
- มีผู้เชี่ยวชาญทางการเงินให้คำปรึกษากับพนักงานโดยเฉพาะ

ธนาคารฯ หวังเป็นอย่างยิ่งที่จะได้รับความอนุเคราะห์จากท่าน และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้ หากท่านมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อ นางสาวกนกทิพย์ โสภาวิบุลรัตน์ ผู้จัดการทีมการตลาดสวัสดิการพนักงานองค์กร ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ที่ 081-801-3926, Email s71269@scb.co.th

เรียนหัวหน้าภาควิชา/หน่วยงาน

เพื่อประชาสัมพันธ์สำหรับบุคลากรทราบ
 กรณีบุคลากรท่านใดสนใจใช้บริการสามารถติดต่อ
 ผู้ประสานงานธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 โดยตรงได้ที่เบอร์ โทร 081-801-3926
 065-502-9727 , 089-897-7443

ขอแสดงความนับถือ
 ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

Smit Pimti

(นางสาวรุ่งนภา เจริญศัสตราภักดิ์)

ผู้จัดการเขตพื้นที่การตลาดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

พิมพ์ si-net

รศ.นพ.วิฑูรย์ เรืองตระกูล

ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายทรัพยากรบุคคล

รักษาการแทนรองคณบดีฝ่ายทรัพยากรบุคคล

28 ก.ค. 2561

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายทรัพยากรบุคคล

- เพื่อโปรดทราบ

- สมควรเวียนแจ้งทุกส่วนงานเพื่อทราบ และขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดรับทราบ กรณีมีผู้สนใจใช้บริการสามารถติดต่อผู้ประสานงาน ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดยตรงได้ที่เบอร์ โทร. 081-801-3926, 065-502-9727, 089-897-7443

- ต้นเรื่องคืบกองทรัพยากรบุคคล

อุทกพงษ์
(นางสาวอุทกพงษ์ บำรุงสุข)
ผู้อำนวยการกอง (ผู้ประสานงาน)
18 ก.ค. 2561

(นางจริยา ปัญญา)
ผู้อำนวยการกองทรัพยากรบุคคล
18 ก.ค. 2561

เรียน รองคณบดีฝ่ายทรัพยากรบุคคล
เพื่อโปรดพิจารณา

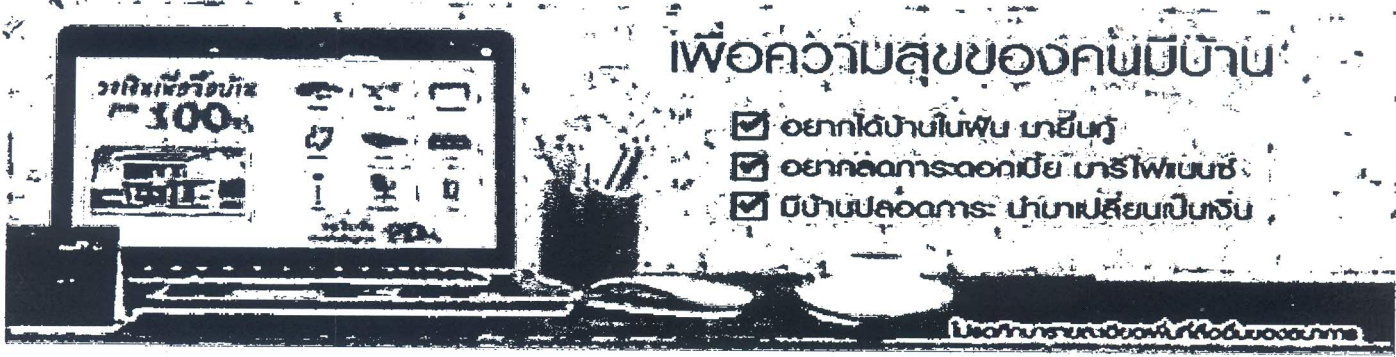
ศ.นพ.อภิชาติ อัครมงคลกุล
รองคณบดีฝ่ายบริหาร
25 ก.ค. 2561

เรียน ผู้อำนวยการบริหารชุดบริหารและดำเนินงาน
โปรดดำเนินการ

นางสาวอุทกพงษ์ บำรุงสุข
รองศาสตราจารย์นายแพทย์ธนีย์ สุทธิประณี
รักษาการอธิการบดี
95 กค / 57

รศ.นพ.สุโรจน์ ศุภเวดิน
รองคณบดีฝ่ายทรัพยากรบุคคล
26 ก.ค. 2561

งานบริหารเอกสาร ได้รับเรื่องสืบ
20 ก.ค. 2561 เวลา 15.20 น.



เพื่อความสบายของคนมีบ้าน

- อยากได้บ้านในฝัน ภายใต้น้ำ
- อยากลดภาระดอกเบี้ย ทรัพย์สิน
- มีบ้านปลอดภาระ หมายความว่าปลอดหนี้

ใบคำขอรับสินเชื่อสำหรับกู้เงินของธนาคาร

สิทธิพิเศษเฉพาะคุณ กู้บ้านผ่านสินเชื่อสวัสดิการพนักงานองค์กร สำหรับ มหาวิทยาลัยมหิดล

บ้านใหม่, บ้านมือสอง / รีไฟแนนซ์		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ตลอดอายุสัญญา 20 ปี
แบบคงที่ 2 ปี	ทำประกัน	2.55%	2.55%	MRR - 1.95%	MRR - 2.00%	3.51%	4.81%
	ไม่ทำประกัน	2.95%	2.95%	MRR - 1.95%	MRR - 1.75%	3.77%	5.07%
แบบพิเศษ	ทำประกัน	MRR - 4.07%	MRR - 4.07%	MRR - 4.07%	MRR - 2.00%	3.30%	4.76%
	ไม่ทำประกัน	MRR - 3.82%	MRR - 3.82%	MRR - 3.82%	MRR - 2.00%	3.55%	4.84%

สิทธิเรื่องการทำประกันอัคคีภัยและประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

- ลูกค้ามีสิทธิที่จะเลือกทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยรายใดก็ได้ตามความสมัครใจของลูกค้า
- การทำประกันอัคคีภัยต้องมีทุนประกันตามราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
- ธนาคารไม่ได้บังคับต้องทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (Credit Life) เป็นสิทธิของลูกค้าที่จะเลือกทำหรือไม่ก็ได้

ไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร

*ฟรี! ค่าประเมินหลักประกัน สำหรับสินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์

- สำหรับลูกค้ารีไฟแนนซ์ทำยอดหนี้เดิมเท่านั้น และมีวงเงินกู้ตั้งแต่ 1 ล้านบาทขึ้นไป
- ไปรษณีย์ฟรีค่าประเมินหลักประกันเฉพาะกลุ่มลูกค้าที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติวงเงินเบื้องต้นแล้วเท่านั้น
- กรณีบริษัท ATS PAYROLL ลูกค้าต้องยินยอมให้ธนาคารตัดชำระค่าวงเงินกู้อัตโนมัติจากบัญชีเงินเดือน หรือกรณีลูกค้าเปลี่ยนบัญชีเงินเดือน ลูกค้าจะต้องยินยอมให้ธนาคารตัดชำระค่าวงเงินกู้อัตโนมัติ

**หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยพิเศษ สำหรับลูกค้าที่มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย และได้รับอนุมัติสินเชื่อและเบิกจ่ายเงินกู้ ภายในวันที่ 30 กันยายน 2561 เท่านั้น อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามอายุสัญญา เป็นตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไขอายุสัญญา 20 ปี ซึ่งอาจมีความแตกต่างกันตามเงื่อนไขการกู้ของลูกค้าแต่ละราย
- ทำประกัน หมายถึง ทำประกัน Credit Life 70%/70% ทุนประกันไม่น้อยกว่า 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาเอาประกัน 70% ของระยะเวลาสัญญา โดยกำหนดให้ระยะเวลาเอาประกันขั้นต่ำ 10 ปี / กรณีระยะเวลาสัญญาต่ำกว่า 10 ปี กำหนดให้ระยะเวลาเอาประกันเท่ากับระยะเวลาสัญญา ผู้ซื้อควรทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครอง และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจทำประกันทุกครั้ง - รับประกันภัย โดย บมจ. ไทยพาณิชย์ประกันชีวิต ธนาคารเป็นเพียงนายหน้าผู้ซื้อให้ทำประกันเท่านั้น การพิจารณารับประกันภัยขึ้นอยู่กับเงื่อนไขการรับประกันของบริษัทประกันภัย สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการประกันชีวิตที่โทร 02-655-3000 หรือโทรฟรี 1800-22-700
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ สำหรับกรณีทำยอดหนี้เดิมเท่านั้น กรณีลูกค้าเพิ่มโปรสตามอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขจากเจ้าหน้าที่ธนาคาร
- อัตราดอกเบี้ย MRR ของธนาคารไทยพาณิชย์กับ 7.37 ต่อปี (ณ วันที่ 16 พฤษภาคม 2560)
- สำหรับพนักงานประจำ อายุงาน 1 ปีขึ้นไป
- สำหรับลูกค้าที่หักเงินเดือนนำส่ง หรือลูกค้าที่ใช้บัญชีเงินเดือนกับธนาคารไทยพาณิชย์

เงื่อนไขวงเงิน 120%

- วงเงินสินเชื่อรวมสูงสุด 120% ของราคาประเมินหลักประกัน หรือราคาซื้อขายโดยจะชำระค่าที่ต่ำกว่าจำนวนวงเงินสินเชื่อที่ลูกค้าจะได้รับ
- วงเงินสินเชื่อเพื่อตกแต่ง หรือซื้อเฟอร์นิเจอร์ สูงสุด 20% เป็นวงเงินสินเชื่อแยกประเภท
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเฉพาะเป็นไปตามเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทย การอนุมัติวงเงินขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของธนาคาร ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและอัตราดอกเบี้ย โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



สนใจขอใช้บริการได้ที่ : กนกทิพย์ โทร : 081-801-3926, รัตนาภรณ์ โทร : 065-502-9727, วารณิศา โทร : 089-897-7443



คนไทยควรมีเงินเท่าไร? ถึงจะพอใช้ไปตลอดชีวิต



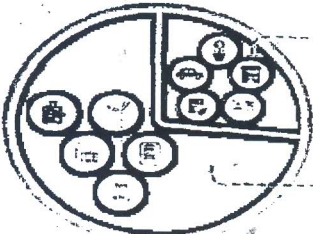
SCB Thailand

สัดส่วนรายจ่ายที่ดี
เพื่อให้มีเงินใช้ตลอดชีวิต



มีค่าใช้จ่ายพิเศษ
แต่มีเงินออมพอใช้แทน

ควรมีค่าใช้จ่ายคงที่ ในสัดส่วนที่ต่ำกว่าค่าใช้จ่ายพิเศษ



- กลุ่มค่าใช้จ่ายคงที่
รายจ่ายที่มีจำนวนเท่า ๆ กันทุกเดือน ทุกปี
โดยที่ต่อจายไปจนกว่าจะครบกำหนดเวลา
- กลุ่มค่าใช้จ่ายพิเศษ
รายจ่ายที่มีตัวเลขไม่แน่นอนในแต่ละเดือน
โดยที่เราสามารถควบคุมได้

วางแผนอายุเกษียณก่อน แล้วค่อยประเมินค่าใช้จ่ายสำหรับวัยเกษียณ

- 1 อายุ 55-80 ปี
อายุที่เกษียณ และ
อายุที่คาดว่าจะมีเงินอยู่
- 2 สัดส่วนรายจ่ายที่คาดว่าจะลดลง
หรือยังคงอยู่ เมื่อถึงวัยเกษียณแล้ว
- 3 ค่าใช้จ่าย x 12
ประเมินค่าใช้จ่ายวัยเกษียณ
ทั้งหมดด้วยสูตร

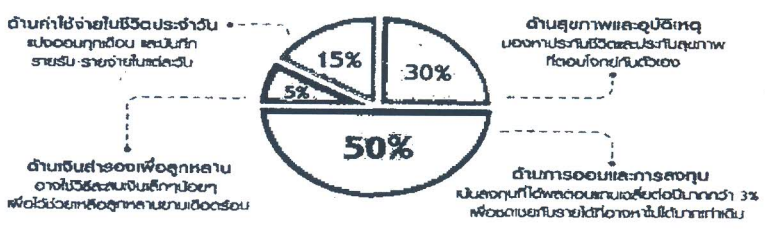
1) จำนวนค่าใช้จ่าย x 12 = ค่าใช้จ่ายรวมทั้งปี
2) ค่าใช้จ่ายรวมทั้งปี x จำนวนปีที่คาดว่าจะ
มีเงินอยู่ = จำนวนเงินสำหรับวัยเกษียณ

เตรียมเงิน 3 ก้อนใหญ่ ให้พร้อมรับมือกับชีวิตวัยเกษียณ

- เงินสำหรับใช้จ่ายเพื่อความบันเทิง
ประมาณ 20,000-50,000 บาทต่อปี
- เงินสำหรับใช้การบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมสิ่งต่างๆ
ประมาณ 10,000-50,000 บาทต่อปี
- เงินสำหรับค่าดูแลรักษาพยาบาลส่วนตัว
ประมาณ 40,000-120,000 บาทต่อปี

3%
ผลตอบแทน
Compound ต่อปี
โดยเฉลี่ย

เริ่มออมเงินตามสัดส่วนที่วางแผนไว้เพื่อวัยเกษียณ



คิดวางแผนเกษียณไว้ แก่ไปไม่ลำบาก