

งานบัญชีบริหารและพัฒนาระบบ
รับที่ 05849
วันที่ 25 พ.ค. 2559
เวลา

การบริหารหนี้
รับที่ 59/๑342๐
เลขรับ ๑๘๑๒
วันที่ 23 พ.ค. 2559
เวลา 16:37

คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล
รับที่ 22184
วันที่ 1 มิ.ย. 2559
เวลา

ที่ นร ๐๗๑๙.๑/ว ๓๖

สำนักงานประมาณ
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

2/ กองคลัง

๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙

ฝ่ายทรัพย์สินและพัสดุ

เลขรับ 08460

วันที่ 2 มิ.ย. 2559

เวลา 13:30

รับที่ 59/๑46
วันที่ 23 พ.ค. 2559
เวลา 15.00

เรื่อง การปรับปรุงบัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน ขอเรียน

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานประมาณ ที่ นร ๐๗๑๙.๑/ว ๔๔ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๙

๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๑๕ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานประมาณได้เวียนแจ้งบัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง ฉบับเดือนมกราคม ๒๕๕๙ เพื่อให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่น ใช้ในการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปีต่อมาคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๙ กำหนดบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการอาคารอยู่อาศัยรวมและบ้านพัก ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานประมาณขอเรียนว่า เพื่อให้บัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง ฉบับเดือนมกราคม ๒๕๕๙ สอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๙ ดังกล่าวข้างต้น จึงปรับปรุงราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ดังนี้

รายการเดิม บ้านพักข้าราชการ ระดับปฏิบัติการและชำนาญการ (ระดับ ๓ - ๖) หรือเทียบเท่า เนื้อที่ ๘๗ ตารางเมตร ตอกเข็ม ราคา ๙๕๖,๕๐๐ บาท (ราคาตารางเมตรละ ๑๐,๘๗๘ บาท)

ปรับปรุงเป็น บ้านพักข้าราชการ ระดับอาวุโสและชำนาญการ เนื้อที่ ๘๗ ตารางเมตร ตอกเข็ม ราคา ๙๑๓,๕๐๐ บาท (ราคาตารางเมตรละ ๑๐,๕๐๐ บาท)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

เรียน หัวหน้าฝ่ายทรัพย์สินและพัสดุ
 เพื่อทราบ.....
 เพื่อโปรดพิจารณา.....
 เพื่อโปรดดำเนินการ.....

การบริหารพัสดุ
รับที่ 23 พ.ค. 2559

ขอแสดงความนับถือ

รองอธิบดีฝ่ายทรัพย์สินและพัสดุ

(Signature)

รศ.ดร.รัชนิกร กัลลป์ระวิทย์

รองอธิบดีฝ่ายทรัพย์สินและพัสดุ
02 มิ.ย. 2559

อธิบดีกรมที่ดิน
23 พ.ค. 2559

ศ.นพ.อภิชาติ อัครวมงคลกุล
รองอธิบดีฝ่ายบริหาร
1 มิ.ย. 2559

(นายสมศักดิ์ โชติรัตนศิริ)
ผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ
ที่ ศธ 0517.012/พด. 59/๑342๐
ลงวันที่ 25 พ.ค. 2559

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายการคลังฯ (ผ่านผู้อำนวยการกองคลัง)

1. เพื่อโปรดทราบทางสำนักงานประมาณได้ปรับปรุงราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างจำนวน 1 รายการ ตามข้างต้น
2. สมควรเวียนแจ้งส่วนงาน กองแผนงาน กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม และกองคลัง(งานบริหารงบประมาณ) เพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

สำนักมาตรฐานงบประมาณ ๑

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๙๗๙

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๒๔๐

งานบริหารเอกสาร ได้รับเรื่องคืน
วันที่ 27 พ.ค. 2559 เวลา 16:00 น.

ทราบ + ดำเนินการ
(Signature)

รองศาสตราจารย์นายแพทย์ประดิษฐ์ สมประกิจ

รองอธิการบดีฝ่ายการคลังและสารสนเทศ

26 พ.ค. 2559

นางสาวฉวีวรรณ ลิมวัฒนะพันธ์ชัย
นักวิชาการพัสดุ (ผู้อำนวยการพิเศษ)
นางสาวเยาวภา นิ่งตะ
นักวิชาการพัสดุ(ผู้อำนวยการ)
หัวหน้างานบริหารพัสดุ กองคลัง
25 พ.ค. 2559

นางสาวอนุช จีระวันชัยกุล
ผู้อำนวยการกองคลัง

๒๖ ๕๐๐ ๕๕ ๙๑๖๕๗๖๗๖



บัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง

สำนักมาตรฐานงบประมาณ 1
สำนักงบประมาณ
มกราคม 2559

ลำดับ ที่	ประเภท/รายการสิ่งก่อสร้าง	ราคาต่อหลัง (บาท)	หมายเหตุ
1	บ้านพักข้าราชการ		- ดูรายละเอียดในภาคผนวก
1.1	จวนผู้ว่าราชการจังหวัด		- ทุกรายการเป็นราคาที่ไม่รวม
	เนื้อที่ 592 ตารางเมตร		- ค่า Factor F
	- ดอกเสาเข็ม	8,594,300	- ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	8,180,600	- ลิฟต์ และ บันไดเลื่อน
1.2	บ้านพักข้าราชการ ระดับ 10 ขึ้นไป หรือ		- ครุภัณฑ์จัดซื้อ
	เทียบเท่าขึ้นไป เนื้อที่ 181 ตารางเมตร		- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด
	- ดอกเสาเข็ม	2,134,800	
1.3	บ้านพักข้าราชการ ระดับเชี่ยวชาญ (ระดับ 9) หรือเทียบเท่า		
	เนื้อที่ 112.60 ตารางเมตร		
	- ดอกเสาเข็ม	1,245,900	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	1,233,600	
1.4	บ้านพักข้าราชการ ระดับชำนาญการและชำนาญการพิเศษ		
	(ระดับ 7-8) หรือเทียบเท่า เนื้อที่ 105 ตารางเมตร		
	- ดอกเสาเข็ม	1,181,500	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	1,147,300	
1.5	บ้านพักข้าราชการ ระดับปฏิบัติการและชำนาญการ		
	(ระดับ 3-6) หรือเทียบเท่า เนื้อที่ 87 ตารางเมตร		
	- ดอกเสาเข็ม	946,400	ยกเลิก ส่วนที่ 10 หมวดที่ 36
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	862,700	นร ๐ 719-1 / ๐ 76 ๑๑-10/๐5/59
1.6	บ้านพักข้าราชการ ระดับชำนาญการ (ระดับ 1-2) หรือเทียบเท่า		
	(แบบแฝด) เนื้อที่ 128 ตารางเมตร		
	- ดอกเสาเข็ม	1,266,300	
	- ไม่ดอกเสาเข็ม	1,249,800	

หมายเหตุ : บ้านพักในกรณีทั่ว ๆ ไปให้ใช้แบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง ส่วนราชการใดมีความจำเป็นและประสงค์
จะใช้แบบแปลนก่อสร้างตลอดจนแบบรูปรายการซึ่งส่วนราชการนั้น ๆ กำหนดขึ้นใหม่ให้มีพื้นที่ใช้สอยและ
ลักษณะโครงสร้าง ใกล้เคียงกับแบบของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมีราคา โดยเฉลี่ยต่อตารางเมตร ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด
สำหรับข้าราชการประเภทอื่น เช่น ข้าราชการตุลาการ ข้าราชการอัยการ ฯลฯ ซึ่งมีตำแหน่งและอัตราเงินเดือน โดยเฉพาะ
ให้ใช้วิธีเปรียบเทียบตำแหน่งและอัตราเงินเดือนกับข้าราชการพลเรือนสามัญ