



ประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล

เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เช่าที่ดินและหรืออาคารของมหาวิทยาลัย และที่อยู่ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัย
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์การให้เช่าที่ดินและหรืออาคารของมหาวิทยาลัย และที่อยู่ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัย ให้มีความยืดหยุ่นและเป็นธรรมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒๗ (๒) ของข้อบังคับมหาวิทยาลัยมหิดล ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร อสังหาริมทรัพย์เพื่อการใช้ประโยชน์ ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ อธิการบดี จึงออกประกาศไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความใน (๒) ของข้อ ๖ ของประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เช่าที่ดินและหรืออาคารของมหาวิทยาลัย และที่อยู่ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้ความดังต่อไปนี้แทน

“(๒) กำหนดให้ผู้เช่าทำประกันอสังหาริมทรัพย์ในวงเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามอัตราส่วนที่เช่าในนามมหาวิทยาลัยเป็นผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า

กรณีที่มหาวิทยาลัยหรือส่วนงานได้จัดทำสัญญาประกันอสังหาริมทรัพย์หรือสิ่งปลูกสร้าง ไว้ในนามมหาวิทยาลัยหรือส่วนงานเป็นผู้รับประโยชน์ แล้วแต่กรณี ซึ่งอาจไม่รวมถึงการประกันความเสียหายในทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยหรือส่วนงานด้วย ผู้มีอำนาจจัดให้เช่าอาจกำหนดให้ผู้เช่าชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์โดยเฉลี่ยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามอัตราส่วนที่เช่าให้แก่มหาวิทยาลัย หรือส่วนงาน แล้วแต่กรณี ตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเช่าหรือระยะเวลาที่ผู้เช่าครอบครองพื้นที่เช่าจนถึงวันที่ส่งมอบพื้นที่เช่าคืนแก่มหาวิทยาลัยหรือส่วนงานเสร็จเรียบร้อย แล้วแต่เวลาใดจะมากกว่ากัน แทนการทำประกันอสังหาริมทรัพย์ตามวรรคหนึ่งก็ได้

ทั้งนี้ อธิการบดีจะให้ผู้เช่าทำประกันวินาศภัยอาคารเพิ่มเติมด้วยก็ได้”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๔ ของประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เช่าที่ดินและหรืออาคารของมหาวิทยาลัย และที่อยู่ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้ความดังต่อไปนี้แทน

“๒๔ การเก็บรักษาหลักประกันสัญญา ให้ถือปฏิบัติดังนี้

(๑) เงินสดให้นำส่งกองคลังเป็นประเภทเงินฝาก เว้นแต่กรณีส่วนงานที่บริหารรายได้ของตนเองตามประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ส่วนงานที่บริหารรายได้ของส่วนงานเอง เป็นคู่สัญญาและมีความจำเป็นในการเก็บรักษาหลักประกันสัญญาที่เป็นเงินสดไว้ที่ส่วนงาน ให้ส่วนงานเสนออธิการบดีเพื่อพิจารณาอนุมัติให้เก็บรักษาหลักประกันสัญญาที่เป็นเงินสดซึ่งได้รับจากการจัดให้เช่าตามประกาศนี้ไว้ ณ งานคลังของส่วนงาน โดยไม่ต้องนำส่งกองคลังก็ได้

(๒) หนังสือค่าประกันให้เก็บรักษาไว้ในที่ปลอดภัย กรณีสำนักงานอธิการบดีเป็นคู่สัญญาให้เก็บรักษาไว้ ณ กองคลัง กรณีสำนักงานเป็นคู่สัญญาให้เก็บรักษาไว้ ณ งานคลังของสำนักงาน”

ข้อ ๓ การจัดให้เช่ากรณีใดที่ได้มีการจัดทำสัญญาเช่าไว้ก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับซึ่งกำหนดให้ผู้เช่าจัดทำประกันอัคคีภัยด้วย ให้ผู้เช่าถือปฏิบัติตามข้อสัญญานั้นอยู่ต่อไปจนกว่าจะครบระยะเวลาเช่า เว้นแต่กรณีที่มีมหาวิทยาลัยหรือส่วนงานได้จัดทำสัญญาประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไว้แล้ว ผู้มีอำนาจจัดให้เช่า จะกำหนดให้ผู้เช่าชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยโดยเฉลี่ยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามอัตราส่วนที่เช่าให้แก่ มหาวิทยาลัยหรือส่วนงาน แล้วแต่กรณี ตั้งแต่ภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาการประกันอัคคีภัยที่ผู้เช่าได้ทำไว้ จนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญาเช่า หรือจนถึงวันที่ส่งมอบพื้นที่เช่าคืนแก่มหาวิทยาลัยหรือส่วนงานเสร็จเรียบร้อย แล้วแต่เวลาใดจะมากกว่ากัน แทนการทำประกันอัคคีภัยก็ได้ โดยให้จัดทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาเช่าเดิมเพื่อกำหนดข้อสัญญาเกี่ยวกับการชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริงเป็นรายกรณีต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

Dr. N.

(ศาสตราจารย์ นายแพทย์บรรจง มไหสวริยะ)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยมหิดล