



สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยมหิดล จำกัด

2 อาคารศรีสวรินทิรา ชั้น G และชั้น 6 ถนนวังหลัง แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700 โทรศัพท์ 0-2419-7543-4, 0-2419-8363-4, 0-2444-7741-3 โทรสาร 0-2444-7738, 0-2444-7740, 0-2444-7747 www.musaving.com e-mail : mahidol_coop@yahoo.com

ประกาศ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยมหิดล จำกัด
โครงการเงินให้กู้แก่สมาชิกประเภทพิเศษเพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับสมาชิกกลุ่มวิชาชีพ
(แบบไม่ได้รับเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้ภายในระยะเวลา 5 ปี)

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยมหิดล จำกัด (สอ.มม.) โดยที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 52 คราวประชุมครั้งที่ 3/2567 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 มีมติเห็นชอบให้จัดทำโครงการเงินให้กู้แก่สมาชิกประเภทพิเศษ แต่ทั้งนี้สมาชิกจะไม่ได้รับเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยจากเงินกู้ประเภทนี้ภายในระยะเวลา 5 ปี โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. วัตถุประสงค์

เพื่อการเคหะสงเคราะห์ ซื้ที่ดินพร้อมอาคาร/ไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น (Refinance) ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม ทาวน์เฮ้าส์ และห้องชุดในอาคารชุด

2. คุณสมบัติผู้ขอกู้

- สมาชิกผู้ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ
- เงินเดือน 30,000 (สามหมื่น) บาทขึ้นไป
- มีสัญญาจ้างอย่างน้อย 3 (สาม) ปี

3. วงเงินกู้และการจดจำนอง

ตั้งแต่ 3,000,000 (สามล้าน) บาทขึ้นไป ต้องจดทะเบียนขายและจำนองในคราวเดียวกันเท่านั้น

4. การผ่อนชำระ

ผ่อนชำระภายใน 360 (สามร้อยหกสิบ) งวดเดือน และต้องผ่อนชำระภายในอายุ 60 (หกสิบ) ปี

5. อัตราดอกเบี้ย

- ปีที่ 1 -5 อัตราร้อยละ 3.25 ต่อปี (ไม่ได้รับเฉลี่ยคืนดอกเบี้ย)
- ปีที่ 5 ขึ้นไป อัตราดอกเบี้ยปกติตามที่ สอ.มม. กำหนด (ได้รับเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยตามปกติ)
- หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่ากรณีใดๆ สอ.มม. จะปรับอัตราดอกเบี้ยปกติตามที่ สอ.มม. กำหนด

6. เกณฑ์การยื่นกู้

เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยมหิดล จำกัด ว่าด้วย เงินให้กู้แก่สมาชิก พ.ศ. 2567

7. ค่าประเมินหลักทรัพย์

เมื่อได้รับอนุมัติเงินกู้แล้ว สอ.มม. จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าประเมินหลักทรัพย์เอง

8. ค่าประกันอัคคีภัย

สมาชิกจะต้องทำประกันอัคคีภัยตามเกณฑ์ที่ สอ.มม. กำหนด ราย 3 (สาม) ปี และยินยอมให้ สอ.มม. หักจากบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของสมาชิกผู้กู้ที่มีอยู่กับ สอ.มม. ในคราวถัดไป

9. ระยะเวลาโครงการ

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2567 – 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568

ประกาศ ณ วันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2567

(อาจารย์นายแพทย์วิโรจน์ จงกลวัฒนา)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยมหิดล จำกัด